

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΟΡΕΑ: Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία,

Γονέων και Φίλων Νότιας Κρήτης «ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ»

Φανερωμενη – Δήμου Φαιστού

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

Μανώλης Στεφανουδάκης

ΤΗΛ: 6940756204

E-MAIL: m.stefanoudakis54@gmail.com

Γιώργης Ν. Πετράκης

ΤΗΛ: 6944651121

E-MAIL: petrakisgiorgis@gmail.com



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ «ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΜΕΑ» ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΦΡΑΤΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑΣΤΟΙΧΕΙΑΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΘΕΤΩΝ	Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία, Γονέων και Φίλων Νότιας Κρήτης «ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ»
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ανοικτός Διαγωνισμός
ΚΡΙΤΗΡΙΟΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΗΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ, βάσει τιμής και προβλεπόμενων κριτηρίων Προσφορά.
ΧΡΟΝΟΣΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία: 23-08-2021 Ημέρα: Δευτέρα Ώρα: 12:30
ΤΟΠΟΣΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Φανερωμενη Δήμου Φαιστού.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΡΓΟΥ	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ «ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΜΕΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Τ.Π. CLLD/LEADER ΜΕΣΑΡΑΣ- ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΑΕ ΟΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΑΑ) 2014-2020
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣ ΑΔΑΠΑΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	314.981,08 € (Μη συμπ/νου ΦΠΑ 24%) 10 μήνες

Έχοντας υπόψη:

1. την Υπουργική Απόφαση 13215/30-11-2017 (Β' 4285) «Πλαίσιο υλοποίησης Υπομέτρου 19.2, του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, για παρεμβάσεις Δημοσίου Χαρακτήρα και λοιπές διατάξεις εφαρμογής των Τοπικών Προγραμμάτων, όπως ισχύει κάθε φορά.
2. Την υπ.αριθμ. 2802/30-06-2020 Απόφαση ένταξης του έργου «Πρότυπο Κατασκηνωτικό Κέντρο Εξυπηρέτησης ΑμεΑ» με κωδικό ΟΠΣΑΑ 0016523272 στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014 -2020.
3. Την υπ.αριθμ. 11/10-09-2020 Υπογραφή σύμβαση μεταξύ της Ομάδας Τοπικής Δράσης Αναπτυξιακής Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ και του Συλλόγου ΑμεΑ Γονέων και Φίλων Ν. Κρήτης “ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ”, και το Παράρτημα ΙΙ αυτής με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το χρονοδιάγραμμα της πράξης / έργο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον Κανονισμό Συμβάσεων Εργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών του Συλλόγου ΑμεΑ Γονέων και Φίλων Ν. Κρήτης “ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ”
5. Την με Α/Α231779 Πράξη Προέγκρισης της ΥΔΟΜ Δήμου Φαιστού

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Με τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΜΕΑ**» συνολικού προϋπολογισμού **τριακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων, εννιακοσίων ογδόντα ένα ευρώ και οκτώ λεπτών (314.981,08 €)** (Μη συμπ/νου του ΦΠΑ 24%,) με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις κάτωθι προδιαγραφές:

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**A.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία μιας, καινοτόμου πρότυπης υποδομής εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ, πλήρως προσβάσιμης στην οποία θα μπορούν να συνυπάρχουν σε μορφή κατασκήνωσης, πολλαπλές λειτουργίες αθλητικών, αγροτουριστικών, περιβαλλοντικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων που θα απευθύνονται σε τουρίστες – αθλητές με αναπηρία και θα είναι προσαρμοσμένη στις ανάγκες και συνήθειες τους. Το **ΠρότυποΚέντροΑφρατιά** θα υλοποιηθεί σε μια έκταση 40.763,23 Μ2 η οποία έχει παραχωρηθεί από το δήμο Φαιστού στο **Σύλλογο Ατόμων με Αναπηρία, Γονέων και Φίλων Νότιας Κρήτης «ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ»** και αποτελεί τμήμα του δασυλλίου **ΑΦΡΑΤΙΑ** συνολικής έκτασης 69.835,58 Μ2.

Το τμήμα του οικοπέδου στο οποίο θα αναπτυχθεί το κέντρο είναι επίπεδο χωρίς ιδιαίτερες μορφολογικές εξάρσεις και αναπτύσσεται κατά μήκος αγροτικής οδού η οποία συνδέεται με την κεντρική οδό του Αναδασμού της περιοχής.

Το Κέντρο που στην τελική του μορφή θα είναι μια ολοκληρωμένη υποδομή υποδοχής τουριστών αθλητών κάθε κατηγορίας με πλήρη προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους και τις λειτουργίες και στην πλήρη του ανάπτυξη, που θα υλοποιηθεί σε τρεις διακριτές Φάσεις, θα μπορεί να φιλοξενεί για διήμευση έως 45 αθλητές και θα

περιλαμβάνει:

- Χώρους Στάθμευσης
- Κοινόχρηστους κλειστούς χώρους Υποδοχής (reception, γραφείο, Lobby)
- Χώρο μαγειρείου και Εστίασης – παροχής πρωινού.
- Συγκρότημα WC ανδρών γυναικών
- Αίθουσα με όργανα γυμναστικής
- Ανοικτή πισίνα διαστάσεων 7,5 χ 12,5 μέτρα.
- Γήπεδο Μπάσκετ
- Γήπεδο Τένις
- Ειδικά διαμορφωμένους χώρους για δυνατότητα άσκησης αγροτικών δραστηριοτήτων από τους επισκέπτες.
- Αποροφητικό Βόθρο.

Οι εργασίες θα υλοποιηθούν στην βάση των συνημμένων μελετών (αρχιτεκτονική, Στατική και Η/Μ), σύμφωνα με την περιγραφή των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης τεχνικής έκθεσης.

A.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Για τη σύνταξη της παρούσης Διακήρυξης ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα:

Το υφιστάμενο κτιριοδομικό πρόγραμμα (αρχιτεκτονικό κέλυφος και φέρων οργανισμός κτιρίου)

Οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων (ηλεκτρικές, ύδρευσης, αποχέτευσης, κ.λ.π.)

A.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για την κατασκευή των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες.

1) ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Εκσκαφές για την τοποθέτηση του κτιρίου.

Μπαζώματα θεμελιώσεων.

Καθαρισμοί στην περίμετρο του κτιρίου.

Απομάκρυνση μπαζών και διάθεση τους σε πιστοποιημένους χώρους εναπόθεσης.

2) ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Κατασκευή ξυλότυπου για τα οπλισμένα και άοπλα σκυροδέματα του κτιρίου & κολυμβητικής δεξαμενής.

Σιδέρωμα βάση της στατικής μελέτης.

Το οπλισμένο και άοπλο σκυρόδεμα θα είναι σύμφωνα με την Στατική Μελέτη.

Οι οπλισμοί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.

Τοποθέτηση θεμελιακής γείωσης στην θεμελίωση του κτιρίου και στην Κολυμβητική δεξαμενή σύμφωνα με τις μελέτες.

3) ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Εξωτερικές οπτοπλινθοδομές διπλές δρομικές με οπτόπλινθους διαστάσεων 9x19x19 εκατοστά (πλατάρια).

Λιθοδομές από κοινούς λίθους σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη.

Η τοιχοποιία εσωτερικά θα είναι από μονή δρομική οπτοπλινθοδομή.

4) ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ

Σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου (εκτός των λιθοδομών) θα τοποθετηθεί θερμοπρόσοψη σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης, (θερμομόνωση, δίκτυο – κόλλα, πάστα χρωματιστή).

5) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Τα επιχρίσματα εσωτερικά του κτιρίου θα είναι τριών στρώσεων, (πεταχτό, χοντρό, και τελικής στρώσης).

6) ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνει στην βάση των σχετικών μελετών και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς από ειδικευμένο τεχνικό προσωπικό και με υλικά Α ποιότητας.

Οι εγκαταστάσεις της ηλεκτρικής και τηλεφωνικής σύνδεσης με τα δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ αντίστοιχα, θα βρίσκονται σε θέσεις που θα καθορίζει η μελέτη ή ο επιβλέπων μηχανικός.

(Οι δαπάνες παροχών / εγγυήσεων των μετρητών ΔΕΗ & ΟΤΕ βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.)

7) ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η υδραυλική εγκατάσταση θα γίνει στην βάση των σχετικών μελετών και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς από ειδικευμένο τεχνικό προσωπικό και με υλικά Α ποιότητας.

Οι δαπάνες παροχών / εγγυήσεων των μετρητών ύδρευσης βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.

8) ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Οι σωλήνες του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης του κτιρίου θα είναι διατομής Φ 100 πλαστικές και θα τοποθετηθούν στα κατακόρυφα τμήματα του. Ο εξαερισμός τους θα γίνεται στο κτίριο με πλαστικές σωλήνες σε προέκταση των κατακόρυφων στηλών, οι οποίες θα καταλήγουν σε ύψος ενός μέτρου πάνω από την οροφή του κτιρίου, ενώ θα φέρουν στην κορυφή το απαραίτητο κάλυμμα. Οι αποχετεύσεις των υδραυλικών υποδοχέων θα κατασκευαστούν από πλαστικούς σωλήνες και από εκεί θα διοχετεύονται στην κατακόρυφη στήλη.

9) ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Τα είδη υγιεινής περιλαμβάνουν:

Λουτρά. Ντουζιέρα με καμπίνα, (μπανιέρα).

Λεκάνη, καζανάκι ,κάθισμα.

Έπιπλο μπάνιου

Μπαταρίες μπάνιου και νιπτήρα

Σετ αξεσουάρ κρεμαστά στα μπάνια.

10) ΔΑΠΕΔΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ –ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Όλοι οι χώροι εξωτερικά του κτιρίου θα στρωθούν με βιομηχανικό δάπεδο σε χρωματισμούς που θα υποδειχθούν από τον επιβλέποντα.

Στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου που επενδύονται θα τοποθετηθούν πλακίδια που θα υποδειχθούν από τον Ανάδοχο και θα επιλεγούν από τον επιβλέποντα μηχανικό ελάχιστης αξίας δεκαοκτώ ευρώ (18 ευρώ) ανά τετραγωνικό μέτρο.

Στις ποδιές και στα κατωκάσια θα χρησιμοποιηθεί μάρμαρο τύπου Φαιστού γυαλισμένο.

Στα λουτρά και αποδυτήρια του κτιρίου , καθώς και στην κουζίνα οι τοίχοι θα επενδυθούν μέχρι το ύψος της πόρτας.

11) ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Κουφώματα θα τοποθετηθούν σε όλα τα ανοίγματα σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Θα είναι ανοιγόμενα η συρόμενα, αλουμινίου με θερμοδιακοπές και διπλούς υαλοπίνακες, σε χρωματισμούς RAL, που θα επιλεγούν από τον επιβλέποντα.

Στο μηχανοστάσιο της πισίνας προβλέπεται η κατασκευή μεταλλικής πόρτας.

Προβλέπεται η κατασκευή μεταλλικής αυλόπορτας απλού σχεδίου στην είσοδο του οικοπέδου σύμφωνα με τα σχέδια.

12. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Εσωτερικές πόρτες θα τοποθετηθούν σε όλα τα εσωτερικά ανοίγματα που προβλέπουν τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Η κάσα θα είναι πομπέ με κουμπωτό περβάζι και τα πόμολα θα είναι μεταλλικά. Οι χρωματισμοί θα είναι επιλογής του επιβλέποντα.

13. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Εσωτερικά το κτίριο θα χρωματιστεί με ακρυλικό πλαστικό εσωτερικού χρωματισμών επιλογής του επιβλέποντα.

14. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.

Στους εξωτερικούς χώρους του Κτιρίου θα γίνει διαμόρφωση σύμφωνα με το σχέδιο γενικής διαμόρφωσης, (χώροι πρασίνου, πλακόστρωτα, περιφράξεις κλπ)

15. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ

Εξωτερικά του κτιρίου θα κατασκευαστεί πέργκολα σκιασμού σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, με εμποτισμένη λευκή ξυλεία και επικάλυψη καλαμωτή.

16. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ.

Στο δώμα του κτιρίου θα τοποθετηθεί θερμομόνωση- υγραμόνωση σύμφωνα με την σχετική μελέτη.

17. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η/Μ

Σύμφωνα με τις σχετικές Η/Μ μελέτες, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συγκροτήματος προβλέπονται:

- Συγκρότημα διάθεσης λυμάτων με σύστημα απορροφητικού βόθρου στο οποίο θα καταλήγουν όλες οι βασικές οδεύσεις των δικτύων αποχέτευσης.
- Μηχανοστάσιο πισίνας.
- Κεντρικές μονάδες Η/Μ εξοπλισμού και υποπίνακες ανά ομάδες χρήσεων και λειτουργιών των υπαίθριων εγκαταστάσεων.
- Δεξαμενή ύδρευσης άρδευσης.

18. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

Μετά την βασική διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και την δημιουργία των κτιριακών υποδομών θα γίνει η τελική διαμόρφωση της φύτευσης τόσο της υφιστάμενης όσο και Περιμετρικά του οικοπέδου θα συμπληρωθεί φύτευση από τοπική βλάστηση, (κυρίως τοπικά είδη αρωματικών και δένδρων) για να δημιουργηθεί ένα «φίλτρο» πρασίνου προς τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο.

Στους ακάλυπτους χώρους προβλέπονται μικρές και μεγάλες αλées με φυτεύσεις από τοπικά ήδη όπως φοίνικες Θεοφράστου, ελιές, κυπαρίσσια και ανάμεσα τους, διάσπαρτα, μικρότερα δέντρα και μεσογειακή βλάστηση που θα δημιουργούν εναλλαγές φωτός και σκιάς, χρώματος και υψής.

Στόχος είναι στο σύνολο τους οι φυτεύσεις να συγκροτούν ένα ηλιόλουστο Μεσογειακό Κήπο από αιθαλή και άλλα ενδημικά φυτά, όπως το πυξάρι, η κορονίλλα, ο κίστος, ο σχίνος, το φασκόμηλο, η ρίγανη, το θυμάρι, η λεβάντα, το δενδρολίβανο, τα ροδοπέταλα η ευφορβία κλπ.

Α.4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρεται ο ενδεικτικός Προϋπολογισμός ανά εργασία, όπως έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση με την ΟΤΔ.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ								
ΟΜΑΔΑ	Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ / ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑ ΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
2. ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ								
ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠ.01	Περίφραξη με συρματόπλεγμα και πασάλους κάθε 2-2,5 μ, ύψους 1,5-2,5μ	Μ	250,00	12,00	3.000,00	720,00	3.720,00
	ΕΠ.07	Γήπεδο Τένις: ΑΚΡΥΛΙΚΟΣ ΕΛΑΣΤΟΜΕΡΗΣ ΤΑΠΗΤΑΣ (Resinflex hard) 2-2,2 χιλ	μ2	648,00	8,50	5.508,00	1.321,92	6.829,92
	ΕΠ.08	Γαλβανισμένη περίφραξη γηπέδου τένις	Μ	108,00	36,00	3.888,00	933,12	4.821,12
	ΕΠ.09	Φωτισμός LED γηπέδου τένις	Κατ' αποκοπή	1,00	8.800,00	8.800,00	2.112,00	10.912,00
	ΕΠ.10	Γήπεδο Μπάσκετ: Κατασκευή αθλητικού ακρυλικού τάπητα πάχους 2-2,2 χιλ	μ2	550,00	8,50	4.675,00	1.122,00	5.797,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						25.871,00	6.209,04	32.080,04
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	1.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μαζών (με μηχανικά μέσα)	μ3	1180,00	2,81	3.315,80	795,79	4.111,59
	1.07	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής (με μηχανικά μέσα, για οικοδομικά έργα)	μ3	200,00	5,00	1.000,00	240,00	1.240,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						4.315,80	1.035,79	5.351,59
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	3.02	Άοπλο ή ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα δαπέδων επί εδάφους, πεζοδρομίων κτλ. κατηγορίας μέχρι C20/25	μ3	375,00	85,00	31.875,00	7.650,00	39.525,00
	3.03	Οπλισμένο σκυρόδεμα	μ3	204,00	205,00	41.820,00	10.036,80	51.856,80

	3.10	Κατασκευή ασφάλτου σε περιβάλλοντα χώρο, χώρους κυκλοφορίας κτλ. (περιλαμβάνεται η βάση και η υπόβαση από κατάλληλα συμπτυκνωμένα αδρανή υλικά, η προεπάλειψη κτλ)	μ2	2306,00	13,00	29.978,00	7.194,72	37.172,72
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						103.673,00	24.881,52	128.554,52
ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ	4.03	Λιθοδομές με ή χωρίς κονίαμα, με αργούς λίθους με δύο ορατές όψεις	μ3	36,00	75,00	2.700,00	648,00	3.348,00
	4.06	Οπτοπλινθοδομές δρομικές	μ2	183,00	12,00	2.196,00	527,04	2.723,04
	4.07	Οπτοπλινθοδομές διπλές δρομικές ή μπατικές	μ2	140,00	18,00	2.520,00	604,80	3.124,80
	4.11	Σενάζ τοιχοποιίας μονό σπλισμένο (πλάτος έως 15 cm)	μ.μ.	73,00	7,00	511,00	122,64	633,64
	4.12	Σενάζ τοιχοποιίας διπλό σπλισμένο (πλάτος έως 25 cm)	μ.μ.	55,00	10,00	550,00	132,00	682,00
	4.13	Σενάζ τοιχοποιίας μεγάλου πλάτους σπλισμένο (πλάτος έως 50 cm)	μ.μ.	21,00	21,00	441,00	105,84	546,84
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						8.918,00	2.140,32	11.058,32
ΓΥΨΟΞΑΝΙΔΕΣ ΤΟΙΧΩΝ, ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	5.02	Τοίχοι τσιμεντοσανίδων απλοί (δύο όψεις με ενδιάμεσο ελαφρύ σκελετό, στηρίγματα κτλ.)	μ2	42,00	60,00	2.520,00	604,80	3.124,80
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						2.520,00	604,80
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	6.01	Συνήθη επιχρίσματα με ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά, τριών ή τεσσάρων στρώσεων	μ2	1133,00	12,00	13.596,00	3.263,04	16.859,04
	6.06	Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών	μ2	145,00	17,00	2.465,00	591,60	3.056,60
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						16.061,00	3.854,64	19.915,64
ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ	7.01	Θερμομόνωση - υγραμόνωση δώματος	μ2	205,00	27,00	5.535,00	1.328,40	6.863,40
	7.03	Θερμομονωτική στρώση οποιουδήποτε τύπου και πάχους σε τοιχοποιία ή δομικό στοιχείο σκυροδέματος ή σε πλάκα οροφής ή σε ξύλινη στέγη, τοποθετημένη στο ενδιάμεσο κενό τοιχοποιίας	μ2	140,00	8,00	1.120,00	268,80	1.388,80

		ή επί της μίας πλευράς με στηρίγματα)						
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						6.655,00	1.597,20	8.252,20
ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ	8.03	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με δοκούς ή ζευκτά (δικτυώματα - ψαλίδια) με επικάλυψη κεραμίδια - εσωτερική όψη εμφανούς κατασκευής με ραμποτέ ή με ψευδοροφή κτλ	μ2	141,00	120,00	16.920,00	4.060,80	20.980,80
	8.05	Σιδερένια στέγη απλού τύπου από ολόσωμους δοκούς ή συνήθη δικτυώματα με επικάλυψη από πάνελ δύο στρώσεων λαμαρίνας με ενδιάμεση στρώση μόνωσης (πολυουρεθάνη ή πολυστερίνη ή άλλο υλικό)	μ2	86,00	70,00	6.020,00	1.444,80	7.464,80
	8.13	Ξύλινη πέρκολα	μ2	160,00	79,72	12.755,20	3.061,25	15.816,45
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						35.695,20	8.566,85	44.262,05
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	9.01	Με πλακίδια πορσελάνης	μ2	221,00	30,00	6.630,00	1.591,20	8.221,20
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						6.630,00	1.591,20	8.221,20
ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	10.01	Κατώφλια, ποδιές παραθύρων, επίστρωση στηθαιών, μπαλκονιών, κτλ με μάρμαρο πλάτους έως 25 cm	μ.μ.	30,00	25,00	750,00	180,00	930,00
	10.07	Βιομηχανικό δάπεδο (περιλαμβάνεται η τυχόν απαιτούμενη επιπλέον διάστρωση σκυροδέματος)	μ2	651,00	15,00	9.765,00	2.343,60	12.108,60
	10.08	Βιομηχανικό δάπεδο (χωρίς διάστρωση σκυροδέματος)	μ2	207,00	8,00	1.656,00	397,44	2.053,44
	10.14	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	μ2	180,00	30,00	5.400,00	1.296,00	6.696,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						17.571,00	4.217,04	21.788,04
ΚΟΥΦΙΜΑΤΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ	11.01	Πόρτες-παράθυρα αλουμινίου ή πλαστικού, συρόμενα ή σταθερά	μ2	115,00	200,00	23.000,00	5.520,00	28.520,00

	11.03	Πόρτες-παράθυρα αλουμινίου ή πλαστικού, ανοιγόμενα ή και ανακλινόμενα (περιστρεφόμενα περί οριζοντίου ή κατακόρυφου άξονα)	μ2	6,00	190,00	1.140,00	273,60	1.413,60
	11.10	Ξύλινες πόρτες πρεσσαριστές κοινές	μ2	28,00	170,00	4.760,00	1.142,40	5.902,40
	11.16	Σιδερένιες πόρτες - παράθυρα	μ2	2,00	150,00	300,00	72,00	372,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						29.200,00	7.008,00	36.208,00
ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩ ΜΑΤΑ	12.03	Από κιγκλίδωμα ανοξείδωτου χάλυβα	μ.μ.	30,00	100,00	3.000,00	720,00	3.720,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						3.000,00	720,00	3.720,00
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	15.01	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	420,00	10,00	4.200,00	1.008,00	5.208,00
	15.02	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	510,00	9,00	4.590,00	1.101,60	5.691,60
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						8.790,00	2.109,60	10.899,60
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	16.03	Σετ W.C. γραφείου τοποθετημένο (λεκάνη, νιπτήρας, σαπουνοδόχοι κτλ, μπασίνας, καθρέπτης)	Κατ' αποκοπή	6,00	400,00	2.400,00	576,00	2.976,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						2.400,00	576,00	2.976,00
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΠΛΗΡΕΙΣ	17.03	Ύδρευση-αποχέτευση WC γραφείου (βλέπε είδη υγιεινής)	Κατ' αποκοπή	6,00	400,00	2.400,00	576,00	2.976,00
	17.04	Ύδρευση-αποχέτευση κουζίνας ή εργαστηρίου ή βιοτεχνίας	Κατ' αποκοπή	1,00	900,00	900,00	216,00	1.116,00
	17.08	Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης (σωληνώσεις) Συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή 2	μμ	250,00	52,60	13.150,00	3.156,00	16.306,00

		απορροφητικών βόθρων χωρητικότητας 25 Μ3 έκαστος.						
	17.09	Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης (σωληνώσεις)	Μμ	300,00	12,00	3.600,00	864,00	4.464,00
	17.10	Υδραυλική εγκατάσταση πισίνας	Κατ' αποκοπή	1,00	3.142,34	3.142,34	754,16	3.896,50
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						23.192,34	5.566,16	28.758,50
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΗΡΕΙΣ	19.02	Καταστήματος (εργασία και υλικά, πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	400,00	30,00	12.000,00	2.880,00	14.880,00
	19.07	Ηλεκτρική εγκατάσταση πισίνας (με μηχανολογικό εξοπλισμό)	Κατ' αποκοπή	1,00	5.500,00	5.500,00	1.320,00	6.820,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						17.500,00	4.200,00	21.700,00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	21.02	Ηλιακός συλλέκτης, συνδεδεμένος, πλήρης, χωρητικότητας μέχρι 200 lt, με μπόιλερ με ενσωματωμένη ηλεκτρική αντίσταση και δυνατότητα σύνδεσης και σε κεντρική θέρμανση.	τμχ.	2,00	1.494,37	2.988,74	717,30	3.706,04
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						2.988,74	717,30
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	23.01	Ασφαλιστικές εισφορές οικοδομικών εργασιών. (Σύμφωνα με τον συνημμένο αναλυτικό ΠΙΝΑΚΑ 3 υπολογισμού των ενσήμων το έργο απαιτεί 865 Ημερομίσθια για την ολοκλήρωση του. Ο μέγιστος αριθμός ημερομισθίων που θα καταβάλει ο εργοδότης ορίζεται στα 925, πέραν των οποίων υποχρεούται ο Ανάδοχος στην καταβολή τους, εκτός και εάν διαφοροποιηθεί το αντικείμενο του έργου)	αποκ.	1,00	0	0	0	0
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ						314.981,08	75.595,46	390.576,54

A.5. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το τίμημα για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **314.981,08** ευρώ **Μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**.

A.6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει:

1. Να λάβει γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων).
2. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, απαιτείται συνεννόηση με τον Εργοδότη και σύμφωνη γνώμη από τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου.
3. Η προμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
4. Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση από τον επιβλέποντα μηχανικό. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
5. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
6. Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (π.χ. στοιχεία αποξήλωσης κ.α.) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές και τους κανόνες διάθεσης των στερεών αποβλήτων. Κατόπιν των εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς άμεση χρήση.
7. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
8. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
9. Να συμμορφώνεται με τις εντολές του επιβλέποντος μηχανικού. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα προηγείται σχετική συνεννόηση με τον επιβλέποντα.
10. Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία.
11. Ο μέγιστος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών είναι τριακόσιες (10 μήνες) ημέρες.
12. Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και εργασιών.

B. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις/κοινοπραξίες αυτών που πληρούν τους όρους που καθορίζονται στην συνέχεια της Διακήρυξης.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Σημείωση: Σε περίπτωση κοινοπρακτικού σχήματος πρέπει να αναγράφεται η πλήρης επωνυμία και διεύθυνση, καθώς και ο αριθμός τηλεφώνου, φαξ και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) όλων των μελών του.

B.1. Τόπος-Χρόνος διενέργειας διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
	16/08/2021 Ημέρα Δευτέρα Ωρα 14:30	Γραφεία Συλλόγου «ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ»	23/08/2021 Ημέρα Δευτέρα Ωρα: 12.30

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους, στον Αναθέτοντα, Διευθ.: **Σύλλογος «ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ», Φανερωμένη, Δήμου Φαιστού –Ηράκλειο, έπειτα από συνεννόηση στο τηλέφωνο 6940756204 κ. Στεφανουδάκης Εμμανουήλ.**

Προσφορές που κατατίθενται μετά την 16/08/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

B.2. Τρόπος λήψης εγγράφων διαγωνισμού

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Αναθέτοντα (www.mellonkriti.gr) καθώς και από τον μελετητή του έργου Γεώργιο Ν. Πετράκη, Θαλήτα 13, Ηράκλειο, mail: petrakisgiorgis@gmail.com

B.3. Φάκελος Συμμετοχής

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί Εργολάβοι Οικοδομικών Έργων, με Πτυχίο Κατηγορίας 3 ΜΕΕΠ.

Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου και του ευαίσθητου χώρου στον οποίο υλοποιείται ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να δηλώσει στην τεχνική προσφορά του τα ονόματα και τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία για δύο στελέχη τα οποία θα διαθέτει επιτόπου του έργου: α) έμπειρο Πολιτικό Μηχανικό με 12ετή εμπειρία, κάτοχο πτυχίου Δ, έργων ΜΕΚ α) Αρχιτέκτονα Μηχανικό με 8ετή τουλάχιστον εμπειρία, κάτοχο πτυχίου κατηγορίας 7 και εξειδίκευση σε έργα Αρχιτεκτονικής τοπίου, η σχετική εμπειρία του οποίου αποδεικνύεται από βεβαιώσεις η τιμολόγια υλοποίησης έργων διαμόρφωσης χώρων και διαχείρισης τοπίου, και β) έμπειρο Πολιτικό Μηχανικό με 12ετή τουλάχιστον εμπειρία, κάτοχο πτυχίου Δ, έργων ΜΕΚ. (Γενικά η συμμετοχή των παραπάνω μηχανικών επιβεβαιώνεται με θεωρημένη Υπεύθυνη Δήλωση).

Ο Φάκελος Συμμετοχής τους στο διαγωνισμό θα πρέπει να περιλαμβάνει τρεις υποφακέλους:

- Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής
- Φάκελο Τεχνικής Προσφοράς
- Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς.

B.3.1. Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» περιλαμβάνει (επί ποινή αποκλεισμού)τα ακόλουθα:

- Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος νομικού προσώπου, (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., έναρξη επαγγέλματος κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου).
- Φορολογική Ενημερότητα
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Παραστατικό εκπροσώπησης, αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπο τους. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα δικαιολογητικά της παρ. α, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.
- Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής 2% επί του προϋπολογισμού του έργου (**314.981,08 €** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
- Βεβαίωση του αναθέτοντα για Επίσκεψη στο χώρο του έργου. Η επίσκεψη θα πραγματοποιηθεί την 04/08/2021, ημέρα Τετάρτη, κατά τις ώρες 12:00 - 13:00, παρουσία μελών της επιτροπής διαγωνισμού και του μελετητή του έργου.

Ο αναθέτων διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να ζητήσει όλα ή κάποια από τα πιστοποιητικά/δικαιολογητικά έγγραφα που αποδεικνύουν τα ανωτέρω, εφόσον κρίνει ότι αυτό είναι απαραίτητο για την ομαλή διεξαγωγή της διαδικασίας.

B.3.2. Ο φάκελος «Τεχνικής Προσφοράς» περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Η Τεχνική Προσφορά του υποψήφιου Οικονομικού Φορέα θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή και περιγράφονται από τις τεχνικές μελέτες. Όλοι οι όροι των τεχνικών απαιτήσεων που ορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη είναι απαράβατοι και ουσιώδεις και η οποιαδήποτε μη συμμόρφωση προς οιονδήποτε αυτών συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει τεύχος Τεχνικής προσφοράς από το οποίο θα προκύπτει ότι έχει κατανοήσει πλήρως την φύση και τις λεπτομέρειες του έργου και να περιγράψει με σαφήνεια τα παρακάτω:

- τους τρόπους και την μεθοδολογία με την οποία θα υλοποιήσει το έργο.
- αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εντός του οποίου θα εκτελούνται οι επιμέρους φάσεις των εργασιών.
- το τμήμα της σύμβασης που τυχόν προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.
- κατάλογο των έργων τα οποία υλοποιούν και για τα οποία δεσμεύονται με εκρεμείς συμβάσεις.

B.3.3. Ο φάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το επισυναπτόμενο ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ στο οποίο θα αναγράφονται επί ποινή αποκλεισμού αναλυτικά οι επιμέρους τιμές ανα εργασία.

B.4. Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές είναι δυνατό:

α) να υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Αναθέτοντα μέχρι και την 16/08/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30.

β) να αποστέλλονται στη διεύθυνση του Αναθέτοντα με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από τον αναθέτοντα μέχρι την 16/08/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30. Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία» .

B.5. Τρόπος σύνταξης προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους, στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ,
- ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό,
- ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού,
- η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και

- τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
- ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
- ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ επί ποιινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, προσθήκες ή διορθώσεις.

B.6 Αξιολόγηση προσφορών:

Η αξιολόγηση των προσφορών πραγματοποιείται σε ένα στάδιο, που περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους βήματα:

- Παραλαβή των φακέλων και αποσφράγιση προσφορών
- Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση τεχνικών προσφορών
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση οικονομικών προσφορών
- Ανάδειξη αναδόχου

Το κριτήριο για την αξιολόγηση των προσφορών είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη** προσφορά βάσει τιμής ήτοι η χαμηλότερη προσφερόμενη συνολική τιμή, χωρίς Φ.Π.Α..

B.7 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης σύμβασης

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση ή η ανάθεση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, αφαιρουμένου του Φ.Π.Α. και θα ισχύει τουλάχιστον για όσο διαρκεί η σύμβαση.

Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε πέντε (5) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου. Κατάπτωση της εγγύησης επέρχεται σε περίπτωση που ο Ανάδοχος κηρυχτεί έκπτωτος, λόγω αδυναμίας του στην εκτέλεση της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

B.8 Ειδικό όροι

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη βαρύνει τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχει συνυπολογισθεί στην προσφορά.

Οι τιμές θα καταγράφονται ως εξής:

- A) Τιμή χωρίς ΦΠΑ
- B) Σύνολο προσφερόμενης τιμής
- Γ) Ποσοστό ΦΠΑ και Σύνολο ΦΠΑ
- Δ) Συνολικό κόστος με ΦΠΑ

Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.

Ο ελάχιστος χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε εξήντα (60) ημέρες .

B.9. Απόρριψη Προσφορών

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές οι προσφορές που είναι σύμφωνες με όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης, ενώ είναι δυνατό, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, να θεωρηθούν αποδεκτές και προσφορές που παρουσιάζουν ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμούς. Ως ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμοί νοούνται οι αποκλίσεις και οι περιορισμοί που δεν επηρεάζουν το έργο ή την ποιότητα εκτέλεσής του, δεν περιορίζουν σε κανένα σημείο τα δικαιώματα του Αναθέτοντα ή τις υποχρεώσεις του Προσφέροντος και δεν θίγουν την αρχή της ίσης μεταχείρισης των Προσφερόντων.

Η κατακύρωση θα γίνει **με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά** αποκλειστικά βάσει τιμής, εκ των υποψηφίων αναδόχων των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης. Ο αναθέτων μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει προσφορές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, σε κάθε μία από τις κάτωθι περιπτώσεις:

- Έλλειψη οποιουδήποτε δικαιολογητικού.
- Μη έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση δικαιολογητικών.
- Προσφορά που δεν καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές.
- Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης.
- Προσφορά στην οποία δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.
- Δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα,
- Προσφορά που υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη.
- Προσφορά που δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας, όπου αυτοί αναφέρονται.
- Ορίζει χρόνο υλοποίησης μεγαλύτερο του προβλεπόμενου στην παρούσα.
- Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζεται μικρότερος των 60 ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή δεν αναφέρεται καθόλου, παρουσιάζει κατά την αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.
- Προσφορά που δεν είναι σύμφωνη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.
- Εναλλακτικές προσφορές, απορρίπτονται
- Προσφορές με αδικαιολόγητα μεγάλη έκπτωση.

Η αξιολόγηση και κατακύρωση θα γίνει στο σύνολο του έργου και όχι ανά εργασία. Θα πρέπει όμως να κατατεθεί και πίνακας με προσφερόμενη τιμή ανά εργασία, σύμφωνα με το ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για

να ελεγχθούν οι επιμέρους τιμές οι οποίες δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις τιμές του συνημμένου παρακάτω πίνακα. Θα αξιολογηθούν προσφορές για το σύνολο του έργου. Για το λόγω αυτό θα γίνουν δεκτές προσφορές οι οποίες θα αφορούν στο σύνολο του έργου, και θα απορριφθούν προσφορές που θα αφορούν μόνο επιμέρους εργασίες.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Οι Οικονομικοί φορείς έχουν δικαίωμα υποβολής ένστασης κατά των πράξεων της Αναθέτουσας. Η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα.

Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας, η οποία αποφασίζει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Μετά την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Γνωμοδοτικό όργανο εξέτασης αυτών είναι η Επιτροπή Ενστάσεων της αναθέτουσας και αποφασιστικό το Δ.Σ. της αναθέτουσας.

Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενστάσεων, η αναθέτουσα προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μέσω κοινοποίησης σχετικής έγγραφης πρόσκλησης.

B.10 Υπογραφή Σύμβασης

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώνεται οριστικά το έργο είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή, μαζί με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα για όλους τους φορείς ασφάλισης του προσωπικού της επιχείρησης. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, δεν παρουσιαστεί για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου. Ο Αναθέτων στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία.
- Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

B.11. Παρακολούθηση και παραλαβή

Για την πιστή εφαρμογή της παρούσας εργασίας θα συσταθεί από τον Αναθέτων Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών. Τα πρακτικά Διαπίστωσης Εργασιών θα αναφέρουν ρητά την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

B.12 Πληρωμή αναδόχου

Η πληρωμή του αναδόχου μπορεί να γίνεται τμηματικά σε έως 5 δόσεις ή με την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου.

Για την υλοποίηση της πρώτης πληρωμής ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει τιμολόγιο εξόφλησης της

δημοσίευσης της προκήρυξης του έργου.

Με την τμηματική υλοποίηση του έργου και την πιστοποίηση της καλής εκτέλεσής του από την αρμόδια Επιτροπή του Αναθέτοντα, θα πραγματοποιείται η προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο του έργου, θα γίνεται η εξόφληση, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων, η οποία και θα αποδεικνύεται με την ισόποση κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Αναδόχου.

Όλα τα τιμήματα της Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος), παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης.

Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

B.13 Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Καθ όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τον Αναθέτοντα, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών.
2. Ο Ανάδοχος, εφόσον του ζητηθεί από τον Αναθέτοντα, υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν το έργο, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.
3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας, εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες, που αυτό περιλαμβάνει, διαθέτοντας άτομα με την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύμβασης.
6. Ο Ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του Αναθέτοντα
7. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει σε τρίτους οποιοσδήποτε υπευθυνότητες και ευθύνες, που απορρέουν για αυτόν από την παρούσα.

B.14Κυρώσεις – τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία

Σε περίπτωση που οι εργασίεςπραγματοποιηθούν μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του Αναδόχου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν εκπρόθεσμα.

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν εκπρόθεσμα.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται /συμψηφίζεται από /με την αμοιβή του αναδόχου. Σε περίπτωση που Ανάδοχος είναι Ένωση, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλογικά σε όλα τα μέλη της.

Η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού συνιστά τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας), έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της.

B.15 Ματαίωση

Ο Αναθέτων διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης εξ' ολοκλήρου ή τμημάτων του διαγωνισμού χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση, μετά από γνώμη του ΔΣ με υποχρέωση την ανακοίνωση της ματαίωσης στους συμμετέχοντες.

ΟΠρόεδρος του Δ.Σ.

Του Συλλόγου ΑμεΑ «ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ»

ΣΤΕΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στοσήμερα ημέρα στα Γραφεία του Συλλόγου, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- Αφενός ο Σύλλογος που εδρεύει και εκπροσωπείται στο παρόν από το κ., Πρόεδρο του Δ.Σ. (στο εξής καλούμενος «Αναθέτων»)

- Αφετέρου από την εταιρεία «» με ΑΦΜ που εδρεύειτκ τηλ. fax email: εκπροσωπείται στο παρόν από τον νόμιμο εκπρόσωπό της κ. κάτοικο (στο εξής καλούμενος «Ανάδοχος»)

Συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την αριθμ. /2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου, σχετικά για την «Κατασκευή του έργου», προυπολογισθείσας δαπάνης Έσυμπ/νου ΦΠΑ 24% για, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, διενεργήθηκε ο διαγωνισμός στις με την ορισθείσα επιτροπή, το πρακτικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Δ.Σ. και αναδείχθηκε ανάδοχος ο δευτεροεκ των ανωτέρω συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 1

Γενικοί Όροι- Τεχνικές Προδιαγραφές

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο της Σύμβασης

2.1 Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η ανάθεση του έργου «.....».

2.2 Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, καθώς και τους όρους και προϋποθέσεις για την υλοποίηση του έργου και κατισχύει κάθε άλλου εγγράφου.

2.3 Συμπληρωματικά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Κατακύρωσης του Δ.Σ. του έργου στον Ανάδοχο, στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 3

Τόπος εκτέλεσης των εργασιών

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου ορίζεται το κτίριο στη θέση

ΑΡΘΡΟ 4**Παρακολούθηση και παραλαβή**

Για την πιστή εφαρμογή του παρόντος έργου θα συσταθεί από το Σύλλογο..... Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Διαγωνισμού. Τα πρακτικά Διαπίστωσης Εργασιών θα αναφέρουν ρητάκαι γενικά την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

ΑΡΘΡΟ 5**Αμοιβή του Αναδόχου – Τρόπος Πληρωμής**

5.1 Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση του έργου θα ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ (..... €), πλέον ΦΠΑ 24% λεπτών (.....€) όλων των νομίμων φόρων και των κρατήσεων υπέρ τρίτων, ήτοι συνολικά..... ευρώ και λεπτά (.....€).

5.2. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις.

5.3 Οι πληρωμές θα πραγματοποιηθούν σε ευρώ (€), με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, κατά τον χρόνο πληρωμής.

5.4 Τρόπος Πληρωμής Αναδόχου:

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την εκτέλεση των εργασιών. Η πληρωμή θα λάβει χώρα βάσει των τιμολογίων του Αναδόχου και θα πραγματοποιηθεί με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο του έργου), μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων.

Οι ενδιάμεσες πληρωμές (εφόσον απαιτείται) και η αποπληρωμή του Αναδόχου γίνονται σύμφωνα με πρακτικό παραλαβής της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής κατ' αντιστοιχία προς τα ενδιάμεσα και τα τελικά παραδοτέα της σύμβασης.

5.5 Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος) παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης.

5.6. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

ΑΡΘΡΟ 6

Υποχρεώσεις Αναδόχου

- 6.1. Καθ όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τον Αναθέτοντα, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις σχετικώς με την εκτέλεση του έργου.
- 6.2. Ο Ανάδοχος, εφόσον του ζητηθεί από τον Αναθέτοντα, υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν το έργο, παρουσιάζοντας απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.
- 6.3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
- 6.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
- 6.5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει και να παραδώσει το έργο, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας, εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες, που αυτό περιλαμβάνει, διαθέτοντας άτομα με την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύμβασης.
- 6.6. Ο Ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του Αναθέτοντα.
- 6.7. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει σε τρίτους οποιοσδήποτε υπευθυνότητες και ευθύνες, που απορρέουν για αυτόν από την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 7

Κυρώσεις σε βάρος του Αναδόχου

- 7.1. Αν το έργο εκτελεστεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου τυχόν παράτασης που χορηγήθηκε με αίτημα του Αναδόχου πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας ή παράτασης με αίτημα της αναθέτουσας αρχής, επιβάλλεται πρόστιμο 2,5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

- 7.2. Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση- παράδοσή ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο προμηθευτής και

παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης-παράδοσης.

- 7.3. Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του προμηθευτή ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο προμηθευτής δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.
- 7.4. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας οι ως ανωτέρω ποινικές ρήτρες επιβάλλονται αναλογικά σε όλα τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.
- 7.6. Κατά τα λοιπά, στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, την ανάθεση ή τη Σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Αναθέτοντα, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8 **Διάρκεια σύμβασης**

Ο χρόνος ισχύος της παρούσης ορίζεται από την υπογραφή της και για μήνες.

ΑΡΘΡΟ 9 **Εμπιστευτικότητα-Πνευματική Ιδιοκτησία**

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μην γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

ΑΡΘΡΟ 10 **Ανωτέρα Βία**

- 10.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων στο μέτρο που αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.
- 10.2 Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως και επικαλεσθεί προς τον Αναθέτοντα τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο Αναθέτων υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 11 **Καταγγελία – Λύση Σύμβασης**

- 11.1. Σε περίπτωση που ο Αναθέτων διαπιστώσει μη προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου επισημαίνει τούτο εγγράφως και αναλυτικώς σε αυτόν και τάσσει εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι κατώτερη των δέκα πέντε (15) ημερών για να επανορθώσει τις τυχόν

παραλήψεις του και να εκπληρώσει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του. Ο Ανάδοχος μέσα στην προθεσμία αυτή υποχρεούται είτε να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις αυτές, είτε να διατυπώσει τις αντιρρήσεις του, στις οποίες ο Αναθέτων οφείλει να απαντήσει εντός της αυτών προθεσμίας.

Στην περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη ή ο Ανάδοχος δε συμμορφωθεί με τις τελικές υποδείξεις του Αναθέτοντα, με απόφασή της, αφενός διακόπτεται η χρηματοδότηση του έργου πλην των ήδη παραληφθέντων τμημάτων του και αφ' ετέρου ο Αναθέτων κηρύσσει τον Ανάδοχο έκπτωτο. Η απόφαση περί εκπτώσεως θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στον Ανάδοχο εντός 30 ημερών από την λήψη της.

Με την έκπτωση καταπίπτει ολικώς η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

11.2. Ο Ανάδοχος μπορεί να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του Αναθέτοντα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνώμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

11.3. Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της Σύμβασης, ο Ανάδοχος:

- α. Είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον Αναθέτοντα όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του.
- β. Δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, παρά μόνο την αμοιβή του για τα είδη που έχουν παραδοθεί μόνο εντός του μέχρι τη λύση ή καταγγελία της Σύμβασης χρονικού διαστήματος.

ΑΡΘΡΟ 12

Εκχώρηση-Μεταβίβαση σύμβασης

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής.

ΑΡΘΡΟ 13

Εκτέλεση της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε:

- α) όταν παραδόθηκε ολόκληρη η ποσότητα ή, σε περίπτωση διαιρετού υλικού, η ποσότητα που παραδόθηκε υπολείπεται της συμβατικής, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο.
- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά ταυλικά που παραδόθηκαν.
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις.
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 14

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση της παρούσας, ο Ανάδοχος κατέθεσε στον Αναθέτοντα τη με αριθμό..... Εγγυητική επιστολή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ συνολικού ποσού..... (.....€) (5% της συμφωνούμενης με την παρούσα αμοιβής του Αναδόχου, μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου

προστιθέμενης αξίας).

ΑΡΘΡΟ 15 **Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση διαφορών**

- 15.1. Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.
- 15.2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια Ηρακλείου, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό και το κοινοτικό.
- 15.3. Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Ειδικά κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του αναδόχου κυρώσεις μπορεί να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου και η απόφαση που θα εκδοθεί δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

ΑΡΘΡΟ 16 **Τροποποίηση Σύμβασης**

Τροποποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης γίνεται μόνο σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών.

ΑΡΘΡΟ 17 **Λοιπές Διατάξεις**

Η υπ' αριθμ. κατατεθείσα προσφορά του Αναδόχου αποτελούν συμπληρωματικά της παρούσας σύμβασης συμβατικά τεύχη. Σε περίπτωση ασάφειας ή διαφορετικής ρύθμισης μεταξύ των συμβατικών τευχών, η σειρά προτεραιότητας και ισχύος είναι η ακόλουθη:

- α) Η παρούσα σύμβαση
- β) Η διακήρυξη του διαγωνισμού
- γ) Η προσφορά του Αναδόχου

Για τα θέματα που καθορίζονται στην παρούσα, κανένα συναφές κείμενο ή έγγραφο ή στοιχείο προϋπάρχον αυτής δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ ή μπορεί να ληφθεί υπ' όψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας, εκτός αν ρητώς καθορίζεται διαφορετικά στη παρούσα σύμβαση.

Αντίκλητος του Αναδόχου, στον οποίο μπορούν να γίνονται όλες οι κοινοποιήσεις από τον Αναθέτοντα προς τον Ανάδοχο ορίζεται με την παρούσα ο κ....., κάτοικος, ΤΚ

.....τηλ: ,fax210.....email.....

Η κοινοποίηση εγγράφου από τον Αναθέτων στον Ανάδοχο θα γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ήτοι μεταχυδρομική επιστολή, τηλεομοιοτυπία, ή ηλεκτρονικά μέσα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό και από τα δύο μέρη το περιεχόμενό της, μονογραφήθηκε σε όλες τις σελίδες της και υπογράφηκε νόμιμα και από τους δύο συμβαλλομένους σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, ένα για το Σύλλογο κι ένα για τον εκπρόσωπο του Αναδόχου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Αναθέτοντα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Συλλόγου

Για τον Ανάδοχο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
Πίνακα Τιμών Μονάδας κτιριακών εργασιών για την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων Προγράμματος LEADER

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΥ	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ				
EY.01	Ισοπεδώσεις-Διαμορφώσεις	μ3	2,30	4,70	
EY.02	Σύνδεση με δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας	ΚΑ			Σύμφωνα με το τιμολόγιο του παρόχου. Η πρόσβαση στο δίκτυο τιμολογείται ως σωληνώσεις ή καλωδιώσεις
EY.03	Σύνδεση με δίκτυο τηλεφωνίας	ΚΑ			
EY.04	Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	ΚΑ			
EY.05	Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης	ΚΑ			
EY.06	Σωληνώσεις για σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	μμ	12,00	15,00	
EY.07	Σωληνώσεις για σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης	μμ	50,00	60,00	
EY.08	Άλλο				
ΕΠ	ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ				
ΕΠ.01	Περίφραξη με συρματόπλεγμα και πασάλους κάθε 2-2,5 μ, ύψους 1,5-2,5μ	μ	12,00	16,00	
ΕΠ.02	Περίφραξη με σενάζ 20 εκατοστά, πασάλους και πλέγμα	μ	35,00	50,00	
ΕΠ.03	Περίφραξη συμπαγής με πλέγμα (1,00 μ beton)	μ	70,00	85,00	
ΕΠ.04	Εσωτερική οδοποιία	μ2	10,00	15,00	
ΕΠ.05	Αίθριος (αύλειος) χώρος	μ2	6,00	30,00	Ανάλογα με το είδος και την ποιότητα του υλικού, συμπεριλαμβάνει την προεργασία και την τελική επίστρωση
ΕΠ.06	Χώρος πρασίνου	μ2			Ανάλογα με το είδος και την ποσότητα των φυτών
ΕΠ.07	Άλλο				
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ				
1.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών (με μηχανικά μέσα)	μ3	3,50	4,50	
1.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών (με μηχανικά μέσα)	μ3	4,50	6,00	
1.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών (με μηχανικά μέσα)	μ3	17,00	27,00	
1.04	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών (χωρίς μηχανικά μέσα)	μ3	18,00	24,00	
1.05	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών (χωρίς μηχανικά μέσα)	μ3	22,00	28,00	
1.06	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών (χωρίς μηχανικά μέσα)	μ3	30,00	40,00	
1.07	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής (με μηχανικά μέσα, για οικοδομικά έργα)	μ3	3,00	5,00	

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.08	Επιχώσεις μικρής κλίμακας χωρίς μηχανικά μέσα	μ3	12,00	15,00	
1.09	Ειδικές επιχώσεις (σκύρα, 3Α κ.λπ.)	μ3	18,00	24,00	
1.10	Άλλο				
2	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ				
2.01	Καθαίρεση ξύλινων ή μεταλλικών στεγών οποιουδήποτε τύπου (περιλαμβανομένων των επικαλύψεων από οποιοδήποτε υλικό) με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	12,00	15,00	
2.02	Καθαίρεση πλινθοδομής οποιουδήποτε τύπου, επιχρισμένης ή μη, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	17,00	35,00	
2.03	Καθαίρεση λιθοδομής οποιουδήποτε τύπου, επιχρισμένης ή μη, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ3	27,00	35,00	
2.04	Καθαιρέσεις άοπλου σκυροδέματος μεμονωμένες, με αδιατάρακτες κοπές κτλ, μέχρι 1.00 m3 ανά θέση	μ3	190,00	200,00	
2.05	Καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος με αδιατάρακτη κοπή, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ Χ εκ.	4,00	5,00	μέτρο μήκους Χ εκατοστό βάθους κοπής
2.06	Καθαιρέσεις άοπλου σκυροδέματος γενικές, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ3	30,00	50	
2.07	Καθαιρέσεις οπλισμένου σκυροδέματος γενικές, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ3	45,00	80	
2.08	Καθαίρεση επιχρισμάτων, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	4,00	7,00	
2.09	Καθαίρεση πλινθόκτιστων τοίχων για τη διαμόρφωση θυρών ή παραθύρων, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	30,00	40,00	
2.10	Καθαίρεση λιθόκτιστων τοίχων για τη διαμόρφωση θυρών ή παραθύρων, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	65,00	85,00	
2.11	Καθαίρεση κουφωμάτων (ξύλινων, σιδηρών, αλουμινίου κτλ.) χωρίς προσοχή για την διατήρηση των κουφωμάτων, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	8,00	10,00	
2.12	Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	4,00	5,00	
2.13	Καθαίρεση δαπέδων από πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης, μαρμάρινων δαπέδων, δαπέδων από τσιμεντοκονία κτλ. με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	4,00	5,00	
2.14	Άλλο				
3	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ				

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3.01	Σκυρόδεμα καθαριότητας - εξισωτικές στρώσεις - στρώσεις κλίσεων κτλ. από σκυρόδεμα C12/15	μ3	80,00	95,00	
3.02	Άοπλο ή ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα δαπέδων επί εδάφους, πεζοδρομίων κτλ. κατηγορίας μέχρι C20/25	μ3	110,00	140,00	
3.03	Οπλισμένο σκυρόδεμα	μ3	220,00	265,00	Η τιμή διαμορφώνεται από την κατηγορία Σκυροδέματος (π.χ.C20/25 ή C30/37), το είδος του σκυροδετούμενου στοιχείου (θεμελίωση, πλάκα, κατακόρυφα ή οριζόντια στοιχεία, φέρων οργανισμός ή διαμορφώσεις), τον λόγο "βάρος σιδήρου/κυβικό μέτρο σκυροδέματος" και την προσβασιμότητα στο έργο. Συμπεριλαμβάνονται στην τιμή όλα τα πρόσθετα σκυροδέματος (υπερρυστοποιητής, επιβραδυντής)
3.04	Μανδύας χυτού σκυροδέματος	μ3	280,00	350,00	
3.05	Μανδύας ή ενίσχυση τοιχοποιίας με εκτοξεύόμενο σκυρόδεμα	μ3	350,00	500,00	
3.06	Οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 σε ανακαινίσεις - επισκευές - επεμβάσεις γενικά σε παραδοσιακά κτίρια	μ3	325,00	355,00	
3.07	Ελαφρομετόν	μ3	70,00	80,00	
3.08	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	μ2	18,00	22,00	
3.09	Προσαύξηση τιμής όταν η συνολική χρησιμοποιούμενη ποσότητα σκυροδέματος σε όλο το έργο δεν υπερβαίνει τα 30 m ³	μ3	27,00	42,00	
3.10	Κατασκευή ασφάλτου σε περιβάλλοντα χώρο, χώρους κυκλοφορίας κτλ. (περιλαμβάνεται η βάση και η υπόβαση από κατάλληλα συμπακνωμένα αδρανή υλικά, η προεπάλειψη κτλ)	μ2	12,00	20,00	
3.11	Ενέματα	λίτρο	2,00	3,00	
3.12	Ελκυστήρες περισφιγξης με τα ειδικά τεμάχια	μ.μ.	200,00	300,00	Ανάλογα με την ποιότητα του χάλυβα
3.13	Ενίσχυση με ανθρακονήματα	μ.μ.	40,00	60,00	Ανάλογα με την ποιότητα των ανθρακονημάτων και το πλάτος του φύλλου
3.14	Άλλο				
4	ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΣ				
4.01	Λιθοδομές με ή χωρίς κονίαμα, με αργούς λίθους χωρίς ορατή όψη	μ3	70,00	100,00	Τιμή που αναφέρεται σε κυβικό μέτρο λιθοδομής
4.02	Λιθοδομές με ή χωρίς κονίαμα, με αργούς λίθους με μία ορατή όψη	μ3	90,00	130,00	Τιμή που αναφέρεται σε κυβικό μέτρο λιθοδομής
4.03	Λιθοδομές με ή χωρίς κονίαμα, με αργούς λίθους με δύο ορατές όψεις	μ3	100,00	150,00	Τιμή που αναφέρεται σε κυβικό μέτρο λιθοδομής
4.04	Λιθοδομές με ή χωρίς κονίαμα, με λαξευτούς λίθους μίας ορατής όψης	μ3	110,00	180,00	Τιμή που αναφέρεται σε κυβικό μέτρο λιθοδομής
4.05	Λιθοδομές με ή χωρίς κονίαμα, με λαξευτούς λίθους δύο ορατών όψεων	μ3	130,00	220,00	Τιμή που αναφέρεται σε κυβικό μέτρο λιθοδομής
4.06	Οπτοπλινθοδομές δρομικές	μ2	12,00	15,00	

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
4.07	Οπτοπλινθοδομές διπλές δρομικές ή μπατικές	μ2	18,00	26,00	
4.08	Οπτοπλινθοδομές πάχους από 20εκ. και άνω	μ2	32,00	47,00	Ανάλογα με το πάχος της τοιχοποιίας
4.09	Τσιμεντολιθοδομές - κισσηρολιθοδομές μεγάλου πάχους (15-25cm)	μ2	17,00	20,00	
4.10	Τοιχοποιία με στοιχεία ελαφροσκυροδέματος (τύπου YTONG, ABLOCK κτλ.) πάχους 15-25 cm	μ2	25,00	42,00	
4.11	Σενάζ τοιχοποιίας μονό οπλισμένο (πλάτος έως 15 cm)	μ.μ.	7,00	15,00	
4.12	Σενάζ τοιχοποιίας διπλό οπλισμένο (πλάτος έως 25 cm)	μ.μ.	10,00	20,00	
4.13	Σενάζ τοιχοποιίας μεγάλου πλάτους οπλισμένο (πλάτος έως 50 cm)	μ.μ.	21,00	29,00	
4.14	Άλλο				
5	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ ΤΟΙΧΩΝ, ΟΡΟΦΩΝ και ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ				
5.01	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί (δύο όψεις με ενδιάμεσο ελαφρύ σκελετό, στηρίγματα κτλ.)	μ2	26,00	30,00	Επιφάνειες έτοιμες προς βαφή
5.02	Τοίχοι τσιμεντοσανίδων απλοί (δύο όψεις με ενδιάμεσο ελαφρύ σκελετό, στηρίγματα κτλ.)	μ2	45,00	60,00	
5.03	Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα	μ2	25,00	35,00	
5.04	Κατασκευή ψευδοροφής από τσιμεντοσανίδα	μ2	40,00	50,00	
5.05	Επενδύσεις τοίχων με γυψοσανίδα	μ2	14,00	20,00	
5.06	Επενδύσεις τοίχων με τσιμεντοσανίδα	μ2	32,00	37,00	
5.07	Άλλο				
6	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ				
6.01	Συνήθη επιχρίσματα με ασβεστοτσιμεντοκονιάματατριπτά, τριών ή τεσσάρων στρώσεων	μ2	10,00	14,00	
6.02	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα με τελείωμα σαγρέ	μ2	10,00	13,00	
6.03	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα με τελείωμα αρτιφισιέλ	μ2	17,00	25,00	
6.04	Επιχρίσματα χωριάτικου τύπου	μ2	9,00	13,00	
6.05	Μεταλλικά ή πλαστικά πλέγματα για επιχρίσματα	μ2	2,00	3,00	Διχτάκι
6.06	Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών	μ2	17,00	25,00	
6.07	Άλλο				
7	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ				
7.01	Θερμομόνωση - υγραμόνωση δώματος	μ2	32,00	40,00	Οι τιμές είναι ενδεικτικές και μπορεί να διαφοροποιηθούν ανάλογα με τα υλικά
7.02	Θερμομόνωση-υγραμόνωση βεραντών	μ2	25,00	35,00	

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	M.M.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
7.03	Θερμομονωτική στρώση οποιουδήποτε τύπου και πάχους σε τοιχοποιία ή δομικό στοιχείο σκυροδέματος ή σε πλάκα οροφής ή σε ξύλινη στέγη, τοποθετημένη στο ενδιάμεσο κενό τοιχοποιίας ή επί της μίας πλευράς με στηρίγματα)	μ2	5,00	8,00	που χρησιμοποιούνται.
7.04	Περιμετρική μόνωση τύπου κελύφους	μ2	35,00	50,00	
7.05	Επάλειψη επιφανειών με εποξειδικά υλικά κατάλληλα για πόσιμο νερό	μ2	4,00	5,00	
7.06	Αδιαβροχοποίηση επιφανειών (π.χ. με σιλοξανικά υλικά)	μ2	10,00	15,00	
7.07	Άλλο				
8	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ				
8.01	Επικεράμωση πλάκας σκυροδέματος (κολυμβητά)	μ2	35,00	55,00	Ανάλογα τον τύπο (γαλλικά, γερμανικά, ρωμαϊκά, βυζαντινά κ.λπ.)
8.02	Ξύλινη στέγη με κεραμίδα εδραζόμενη σε πλάκα σκυροδέματος (με ή χωρίς προεξοχές - φουρούσια)	μ2	70,00	100,00	Σε όλες τις τιμές των επικαλύψεων περιλαμβάνονται τα όποια απαιτούμενα ειδικά τεμάχια, απολήξεις, αντιμικητιακή - αντιδιαβρωτική προστασία (για ξύλινα-μεταλλικά στοιχεία) και το βερνίκωμα-λουστράρισμα . Για τις αυτοφερόμενες ξύλινες στέγες περιλαμβάνεται και το εσωτερικό τελείωμα από ραμποτέ ξυλεία ή άλλο υλικό, ή η κατασκευή ψευδοροφής. Περιλαμβάνεται επίσης η πλήρης θερμομόνωση και υγραμόνωση της κατασκευής.
8.03	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με δοκούς ή ζευκτά (δικτυώματα - ψαλίδια) με επικάλυψη κεραμίδια - εσωτερική όψη εμφανούς κατασκευής με ραμποτέ ή με ψευδοροφή κτλ	μ2	140,00	150,00	
8.04	Σιδερένια στέγη απλού τύπου από ολόσωμους δοκούς ή συνήθη δικτυώματα με επικάλυψη από αυλακωτή λαμαρίνα	μ2	40,00	50,00	
8.05	Σιδερένια στέγη απλού τύπου από ολόσωμους δοκούς ή συνήθη δικτυώματα με επικάλυψη από πάνελ δύο στρώσεων λαμαρίνας με ενδιάμεση στρώση μόνωσης (πολυουρεθάνη ή πολυστερίνη ή άλλο υλικό)	μ2	60,00	70,00	
8.06	Επικάλυψη υπάρχουσας στέγης οποιουδήποτε τύπου με αυλακωτή λαμαρίνα	μ2	15,00	18,00	
8.07	Επικάλυψη υπάρχουσας στέγης οποιουδήποτε τύπου με πάνελ δύο στρώσεων λαμαρίνας με ενδιάμεση στρώση μόνωσης (πολυουρεθάνη ή πολυστερίνη ή άλλο υλικό)	μ2	35,00	40,00	
8.08	Πλαγιοκάλυψη (ή αντικατάσταση πλαγιοκάλυψης) υπάρχουσας κατασκευής οποιουδήποτε τύπου με αυλακωτή λαμαρίνα	μ2	12,00	16,00	
8.09	Πλαγιοκάλυψη (ή αντικατάσταση πλαγιοκάλυψης) υπάρχουσας κατασκευής οποιουδήποτε τύπου με πάνελ δύο στρώσεων λαμαρίνας με ενδιάμεση στρώση μόνωσης (πολυουρεθάνη ή πολυστερίνη ή άλλο υλικό)	μ2	30,00	35,00	

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
8.10	Επικάλυψη στέγης με χαλκό	μ2	270,00	300,00	
8.11	Επικάλυψη στέγης με ψευδάργυρο	μ2	250,00	280,00	
8.12	Επικάλυψη στέγης με ασφαλτόπανο και ψηφίδα	μ2	70,00	90,00	Ανάλογα το βάρος/ μ2 του ασφαλτόπανου
8.13	Ξύλινη πέρκολα	μ2	80,00	120,00	Ανάλογα με το είδος του ξύλου, την επικάλυψη και τις διαστάσεις των στοιχείων
8.14	Άλλο				
9	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ				
9.01	Με πλακίδια πορσελάνης	μ2	25,00	40,00	
9.02	Με διακοσμητικά τούβλα	μ2	40,00	50,00	
9.03	Με λίθινες πλάκες	μ2	45,00	55,00	
9.04	Με πλάκες μαρμάρου	μ2	70,00	100,00	
9.05	Άλλο	μ2			
10	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ				
10.01	Κατώφλια, ποδιές παραθύρων, επιστρωση στηθαίων, μπαλκονιών, κτλ με μάρμαρο πλάτους έως 25 cm	μ.μ.	25,00	30,00	
10.02	Κατώφλια, ποδιές παραθύρων, επιστρωση στηθαίων, μπαλκονιών, κτλ με μάρμαρο πλάτους 26 έως 50 cm	μ.μ.	40,00	48,00	
10.03	Μαρμαροεπένδυση βαθμίδας κλίμακος (ρίχτι και πάτημα) οποιουδήποτε πλάτους και ύψους	μ.μ.	75,00	100,00	
10.04	Μαρμαροεπένδυση πάγκων εργασίας, κουζίνας κτλ	μ.μ.	90,00	160,00	
10.05	Επενδύσεις πάγκων εργασίας, κουζίνας, λουτρών κτλ με γρανίτη	μ2	200,00	250,00	
10.06	Εξισωτική-εξωμαλυντική τσιμεντοκονία για δάπεδα	μ2	5,00	7,00	
10.07	Βιομηχανικό δάπεδο (περιλαμβάνεται η τυχόν απαιτούμενη επιπλέον διάστρωση σκυροδέματος)	μ2	15,00	20,00	
10.08	Βιομηχανικό δάπεδο (χωρίς διάστρωση σκυροδέματος)	μ2	6,00	8,00	
10.09	Βιομηχανικό δάπεδο με εποξειδική ρητίνη	μ2	35,00	50,00	
10.10	Πατητή τσιμεντοκονία	μ2	30,00	40,00	
10.11	Με τσιμεντόπλακες	μ2	18,00	23,00	
10.12	Με λίθινες πλάκες (Καρύστου, κ.λπ.)	μ2	35,00	45,00	
10.13	Με πλάκες μαρμάρου	μ2	75,00	100,00	
10.14	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	μ2	30,00	40,00	
10.15	Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	μ2	55,00	75,00	
10.16	Με λωρίδες δρυός	μ2	80,00	100,00	
10.17	Με laminate	μ2	18,00	28,00	
10.18	Με μοκέτα	μ2	15,00	20,00	
10.19	Περιθώρια (σοβατεπί) από μάρμαρο	μ.μ.	8,00	12,00	
10.20	Περιθώρια (σοβατεπί) κεραμικών πλακιδίων	μ.μ.	4,00	6,00	
10.21	Περιθώρια (σοβατεπί) ξύλινων δαπέδων	μ.μ.	5,00	7,00	

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
10.22	Άλλο				
11	ΠΛΗΡΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ				
11.01	Πόρτες-παράθυρα αλουμινίου ή πλαστικού, συρόμενα ή σταθερά	μ2	150,00	225,00	
11.02	Πατζούρια με φυλλαράκια, αλουμινίου ή πλαστικού, συρόμενα ή σταθερά	μ2	110,00	140,00	
11.03	Πόρτες-παράθυρα αλουμινίου ή πλαστικού, ανοιγόμενα ή και ανακλινόμενα (περιστρεφόμενα περί οριζοντίου ή κατακόρυφου άξονα)	μ2	150,00	225,00	
11.04	Πατζούρια με φυλλαράκια, αλουμινίου ή πλαστικού, ανοιγόμενα ή και ανακλινόμενα	μ2	110,00	140,00	
11.05	Κινητές σίτες αερισμού	μ2	45,00	65,00	
11.06	Ρολά αλουμινίου ή πλαστικού	μ2	120,00	150,00	
11.07	Ρολά ξύλινα	μ2	160,00	200,00	
11.08	Βιτρίνες αλουμινίου	μ2	100,00	160,00	
11.09	Πόρτες εισόδου αλουμινίου ή πλαστικού	μ2	300,00	400,00	
11.10	Ξύλινες πόρτες πρεσαριστές κοινές	μ2	150,00	200,00	
11.11	Ξύλινες πόρτες ταμπλαδωτές	μ2	200,00	250,00	
11.12	Ξύλινες πόρτες πρεσαριστές με καπλαμά και κάσες από συμπαγή δρύ ή καρυδιά ή καστανιά	μ2	250,00	300,00	
11.13	Ξύλινα παράθυρα με παντζούρια γαλλικού τύπου	μ2	300,00	350,00	
11.14	Ξύλινα παράθυρα με παντζούρια γερμανικού τύπου	μ2	350,00	400,00	
11.15	Ξύλινα παράθυρα με παντζούρια χωρικού τύπου	μ2	290,00	340,00	
11.16	Σιδερένιες πόρτες - παράθυρα	μ2	100,00	150,00	
11.17	Σιδερένιες πόρτες μεγάλες - ανοιγόμενες ή ρολλά (για βιομηχανίες κτλ)	μ2	150,00	200,00	
11.18	Μονόφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισμένη	μ2	300,00	340,00	
11.19	Δίφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισμένη	μ2	340,00	380,00	
11.20	Θωρακισμένη πόρτα με επένδυση ξύλου ή MDF ή άλλο υλικό	τεμ.	900,00	1.200,00	
11.21	Άλλο				
12	ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ				
12.01	Από κιγκλίδωμα σιδερένιο	μ.μ.	50,00	70,00	Ανάλογα τη διατομή και την επεξεργασία
12.02	Από κιγκλίδωμα αλουμινίου	μ.μ.	60,00	80,00	
12.03	Από κιγκλίδωμα ανοξείδωτου χάλυβα	μ.μ.	100,00	120,00	
12.04	Από κιγκλίδωμα ξύλινο	μ.μ.	55,00	65,00	
12.05	Από υαλοπίνακες securit/ triplex με στήριξη	μ.μ.	120,00	180,00	
12.06	Άλλο				
13	ΚΛΙΜΑΚΕΣ				

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
13.01	Σιδερένια βαθμίδα (τοποθετημένη και βαμμένη)	μ.μ.	80,00	90,00	
13.02	Ξύλινη βαθμίδα (τοποθετημένη και βαμμένη)	μ.μ.	200,00	250,00	
13.03	Άλλο				
14	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ - ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ				
14.01	Ντουλάπες κοινές από μελαμίνη, φορμάικα ή καπλαμά (υπνοδωματίων, γραφείων κτλ)	μ2 όψης	200,00	230,00	
14.02	Ντουλάπια κουζίνας από μελαμίνη, φορμάικα ή καπλαμά (πάνω ή κάτω)	μ.μ.	180,00	200,00	
14.03	Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία (πάνω ή κάτω)	μ.μ.	250,00	300,00	
14.04	Άλλο				
15	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				
15.01	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	7,00	10,00	
15.02	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	6,00	9,00	
15.03	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	μ2	3,00	4,00	προστίθεται στα παραπάνω σε περίπτωση σπατουλαριστού
15.04	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	μ2	8,00	12,00	
15.05	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	μ2	8,00	12,00	
15.06	Βερνικοχρωματισμοί επί σπατουλαρισμένων επιφανειών με εποξειδικά, πολυουρεθανικά ή ακρυλικά συστήματα δύο συστατικών (χώροι υγειονομικού ενδιαφέροντος)	μ2	13,00	15,00	
15.07	Λουστράρισμα ξύλινων επιφανειών με βερνικοχρώματα ενός η δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτη	μ2	10,50	15,00	
15.08	Άλλο				
16	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ				

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
16.01	Πλήρες σετ λουτρού τοποθετημένο(μπανιέρα, λεκάνη, μπιντέ, νιπτήρας ή έπιπλο-πάγκος, σαπουνοδόχοι κτλ, μπαταρίες, καθρέπτης)	κατ. αποκ.	700,00	1.000,00	Ανάλογα την ποιότητα των ειδών υγιεινής. Το πλήρες σετ περιλαμβάνει: μπανιέρα, λεκάνη, μπιντέ, νιπτήρας ή έπιπλο-πάγκος, σαπουνοδόχοι κτλ, μπαταρίες, καθρέπτης.
16.02	Σετ W.C. κατοικίας - ξενοδοχείου τοποθετημένο (ντουζιέρα, λεκάνη, νιπτήρας, σαπουνοδόχοι κτλ, μπαταρίες, καθρέπτης)	κατ. αποκ.	400,00	600,00	Ανάλογα την ποιότητα των ειδών υγιεινής. Το πλήρες σετ περιλαμβάνει: ντουζιέρα, λεκάνη, νιπτήρας, σαπουνοδόχοι κτλ, μπαταρίες, καθρέπτης
16.03	Σετ W.C. γραφείου τοποθετημένο (λεκάνη, νιπτήρας, σαπουνοδόχοι κτλ, μπαταρίες, καθρέπτης)	κατ. αποκ.	350,00	500,00	
16.04	Νεροχύτης-μπαταρία κουζίνας τοποθετημένος	κατ. αποκ.	250,00	400,00	
16.05	Άλλο				
17	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΗΡΕΙΣ				
17.01	Υδρευση-αποχέτευση πλήρους λουτρού (μπανιέρα, λεκάνη, μπιντέ, νιπτήρας ή έπιπλο-πάγκος, πλυντήριο)	κατ. αποκ.	600,00	850,00	Αφορά σε τοποθέτηση και σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης
17.02	Υδρευση-αποχέτευση WC μεγάλου (ντουζιέρα, λεκάνη, νιπτήρας ή έπιπλο-πάγκος, πλυντήριο)	κατ. αποκ.	500,00	600,00	
17.03	Υδρευση-αποχέτευση WC γραφείου (βλέπε είδη υγιεινής)	κατ. αποκ.	300,00	400,00	
17.04	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας ή εργαστηρίου ή βιοτεχνίας	κατ. αποκ.	500,00	900,00	Ανάλογα με το είδος και τον αριθμό των θέσεων
17.05	Πλαστικές υδρορροές κτιρίου ανεξαρτήτως διαμέτρου	μμ	15,00	22,00	Συμπεριλαμβάνονται όλα τα τεμάχια και οι συνδέσεις
17.06	Υδρορροές γαλβανιζε	μμ	30,00	40,00	
17.07	Υδρορροές χάλκινες	μμ	40,00	50,00	
17.08	Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης (σωληνώσεις)	μμ	50,00	60,00	Συμπεριλαμβάνεται η εργασία εκσκαφής και δημιουργίας φρεατίων
17.09	Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης (σωληνώσεις)	μμ	12,00	15,00	
17.10	Άλλο				
18	ΨΥΞΗ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ				
18.01	Κεντρική θέρμανση (περιλαμβάνει υλικά λεβητοστάσιου, θερμαντικά σώματα, σωληνώσεις κλπ)	kcal	0,20	0,30	
18.02	Κλιματισμός - κεντρική εγκατάσταση με αεραγωγούς	BTU	0,10	0,18	
18.03	Κλιματισμός ατομικές μονάδες μέχρι 7000 BTU	τεμ	300,00	350,00	Ανάλογα με την εταιρία, την ενεργειακή κλάση, αν είναι inverter ή όχι.
18.04	Κλιματισμός ατομικές μονάδες μέχρι 9000 BTU	τεμ	350,00	450,00	
18.05	Κλιματισμός ατομικές μονάδες μέχρι 12000 BTU	τεμ	450,00	600,00	
18.06	Κλιματισμός ατομικές μονάδες μέχρι 18000 BTU	τεμ	600,00	1.000,00	
18.07	Κλιματισμός ατομικές μονάδες μέχρι 24000 BTU	τεμ	1.000,00	1.400,00	
18.08	Άλλο				

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
19	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
19.01	Κατοικίας (εργασία και υλικά, πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	35,00	40,00	
19.02	Καταστήματος (εργασία και υλικά, πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	25,00	30,00	
19.03	Γραφείου (εργασία και υλικά πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	20,00	30,00	
19.04	Αποθηκευτικού χώρου (εργασία και υλικά, πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	10,00	20,00	
19.05	Βιοτεχνίας (εργασία και υλικά, πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	45,00	75,00	Ανάλογα με τα μηχανήματα και την προς εγκατάσταση ισχύ.
19.06	Φωτισμού και κοινών ρευματοδοτών βιομηχανικού - βιοτεχνικού κτιρίου	μ2 κάτοψ	12,00	18,00	Σε περίπτωση που οι πίνακες και τα εξειδικευμένα υλικά υπολογίζονται χωριστά.
19.07	Άλλο				
20	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ				
20.01	Ανελκυστήρας 4 ατόμων μέχρι 4 στάσεων	τεμ.	10.000,00	16.500,00	Καμπίνα και μηχανοστάσιο (όχι κτιριακά)
20.02	Προσαύξηση ανά στάση πέρα των 4, για ανελκυστήρα 4 ατόμων	στάση	800,00	900,00	
20.03	Άλλο				
21	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
21.01	Ηλιακός συλλέκτης, συνδεδεμένος, πλήρης, χωρητικότητας μέχρι 120 lt, με μπόιλερ με ενσωματωμένη ηλεκτρική αντίσταση και δυνατότητα σύνδεσης και σε κεντρική θέρμανση.	τεμ.	700,00	1.000,00	
21.02	Ηλιακός συλλέκτης, συνδεδεμένος, πλήρης, χωρητικότητας μέχρι 200 lt, με μπόιλερ με ενσωματωμένη ηλεκτρική αντίσταση και δυνατότητα σύνδεσης και σε κεντρική θέρμανση.	τεμ.	1.100,00	1.500,00	
21.03	Τζάκι αποπερατωμένο, με επένδυση της εσωτερικής όψης και καπνοδόχο	κατ. αποκ.	1.200,00	1.800,00	
21.04	Τζάκι αποπερατωμένο, με επένδυση της εσωτερικής όψης και καπνοδόχο (ενεργειακό)	κατ. αποκ.	3.500,00	5.000,00	
21.05	Συντήρηση τοιχογραφίας, αιογραφίας κ.λπ	κατ. αποκ.	200,00	500,00	
21.06	Άλλο				
22	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΑ				
22.01	Βιομηχανοστάσιο - Αποθήκη με μεταλλικό φέροντα οργανισμό, με πλαγιοκάλυψη και επικάλυψη (στέγη) από panels (τύπου σάντουιτς με θερμομονωτικό - ηχομονωτικό υλικό ενδιάμεσα πάχους 5cm)	μ2 κάτοψ	340,00	380,00	Κόστος για κατασκευές έως 5,5 m - 6 m ύψος, οι οποίες προσαυξάνονται κατά 10% για κάθε 2 μέτρα επιπέον ύψος.
22.02	Γραφεία με μεταλλικό φέροντα οργανισμό, με πλαγιοκάλυψη και επικάλυψη (στέγη) από panels (τύπου σάντουιτς με θερμομονωτικό - ηχομονωτικό υλικό ενδιάμεσα πάχους 5cm)	μ2 κάτοψ	400,00	440,00	
	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ				
22.03	Πλήρης κατασκευή μεταλλικού κτιρίου ύψους μέχρι και 5 μέτρα	μ2 κάτοψ	200,00	250,00	Σημείωση: Πλήρης κατασκευή μεταλλικού κτιρίου περιλαμβάνει όλα τα

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	Μ.Μ.	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
22.04	Πλήρης κατασκευή μεταλλικού κτιρίου ύψους από 5 μέχρι και 7 μέτρα	μ2 κάτοψ	250,00	325,00	στοιχεία που απαιτούνται για την πλήρη κατασκευή μεταλλικού κτιρίου, όπως ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά: Φέρων οργανισμός από χάλυβα βαμμένος, κοχλιωτός ή συγκολλητός, τεγίδες, μηκίδες, επικάλυψη και πλαγιοκάλυψη με πάνελ, ειδικά τεμάχια - απολήξεις - υδρορροές, κουφώματα, πόρτες ή ρολά μεγάλου μεγέθους για την είσοδο, τα αγκύρια που ενσωματώνονται στην θεμελίωση του σκυροδέματος κτλ, <u>χωρίς να περιλαμβάνεται η θεμελίωση από σπλισμένο σκυρόδεμα και το δάπεδο επί εδάφους</u> . Ως ύψος κτιρίου για την κατάταξη στις παρακάτω κατηγορίες λαμβάνεται το ύψος του κοντύτερου υποστυλώματος τυπικού πλαισίου.
22.05	Πλήρης κατασκευή μεταλλικού κτιρίου ύψους από 7 μέχρι και 10 μέτρα	μ2 κάτοψ	325,00	400,00	
22.06	Πλήρης κατασκευή βατού μεταλλικού παταριού εντός μεταλλικού κτιρίου (περιλαμβάνεται πλαγιοκάλυψη και βατή κατασκευή οροφής παταριού)	μ2 κάτοψ	160,00	200,00	
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΝΑ ΚΙΛΟ ΧΑΛΥΒΑ					
22.07	Μεταλλικός σκελετός	κιλά	1,80	2,80	Ανάλογα τη διάσταση της διατομής, τα συνολικά κιλά, την επεξεργασία, τη βαφή κ.λπ
22.08	Άλλο				
23	ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
23.01	Ασφαλιστικές εισφορές	κατ.απ			Σύμφωνα με τους θεωρημένους πίνακες οικοδομοτεχνικού έργου του ΙΚΑ
23.02	Άλλο				

1. Οι παραπάνω τιμές αφορούν σε εργασίες μετά υλικών, όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά. Οι προσφερόμενες τιμές ανα εργασία σε καμία περίπτωση (επι ποινή αποκλεισμού) δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις ανώτατες τιμές των αντίστοιχων εργασιών του παραπάνω Πίνακα.
2. Στις παραπάνω τιμές συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις και προκαταβολές φόρων.
3. Στις παραπάνω τιμές δε συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ
4. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
5. Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.